



**STADT MEERBUSCH**

DER BÜRGERMEISTER

Stadt Meerbusch · Postfach 16 64 · 40641 Meerbusch

Biegel Immobilien  
z.Hd. Frau Meike Steinebach  
Hauptstraße 35  
40668 Meerbusch

## **Straßen und Kanäle**

**14.04.2026**

Ansprechpartner/in

**Greta Haude**

Telefon / Fax / E-Mail

**02150 - 916 442  
02150 - 916 39-442  
Greta.Haude@meerbusch.de**

Anschrift/Raum

**Meerbusch-Lank-Latum  
Wittenberger Straße 21  
Raum B 152**

**Rechnungen bitte an  
rechnung@meerbusch.de**

Ihr Zeichen

Mein Zeichen

**5/60.42.10/1370/20/Hau**

## **Erschließungskostenbescheinigung**

### **A. Grundstück und Lage**

Das Grundstück Wasserstraße 20 in Meerbusch-Lank-Latum (Gemarkung Latum, Flur 3, Flurstücke 989, 394, 1509) liegt an der Wasserstraße und wird durch diese öffentliche Straße erschlossen.

Die Erschließungsanlage ist bereits endgültig hergestellt. Die Erschließung des Grundstückes ist somit gesichert.

### **B. Beitragsverpflichtungen**

#### **1. Straße**

Die Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff. Baugesetzbuch (BauGB) bezüglich der Wasserstraße wurden gem. § 133 Abs. 3 BauGB i.V.m § 13 der Erschließungsbeitragssatzung durch Vertrag vom 23.06.1997 und durch den Beschluss vom Umlegungsausschuss gemäß § 76 BauGB vom 04.12.2000 abgelöst und sind somit nicht mehr zu zahlen.

Das Recht der Stadt auf Erhebung von Erschließungsbeiträgen nach §§ 127 ff. Baugesetzbuch (BauGB) für zukünftige Erschließungsanlagen sowie auf Erhebung von Ausbaubeiträgen/Straßenbaubeiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG NRW) bleibt hiervon unberührt.

#### **2. Kanal**

Der einmalige Kanalanschlussbeitrag nach § 8 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG NRW) für das Grundstück Wasserstraße 20 wurde bereits gezahlt.

#### **Konten der Stadtkasse Meerbusch:**

Sparkasse Neuss  
IBAN: DE45 3055 0000 0000 2105 00  
BIC: WELADEDNXXX

Deutsche Bank, Meerbusch  
IBAN: DE38 3007 0010 0538 5588 00  
BIC: DEUTDEDDXXX

Commerzbank AG, Meerbusch  
IBAN: DE65 3004 0000 0840 4444 00  
BIC: COBADEFFXXX

Volksbank Mönchengladbach  
IBAN: DE17 3106 0517 0052 0860 19  
BIC: GENODED1MRB

#### **Sprechzeiten / Öffnungszeiten**

dienstags von 08.00 bis 12.00 Uhr  
donnerstags von 14.00 bis 16.00 Uhr  
und nach telefonischer Vereinbarung

### 3. Wasserleitung

Auskünfte über die Frischwasserversorgung und den Frischwasserpreis erteilt die:

> Stadtwerke Meerbusch GmbH, Am Pfarrgarten 1, 40667 Meerbusch-Büderich, Tel: 02159/9137-0

#### Hinweis:

Diese Bescheinigung bezieht sich nur **auf die Sach- und Rechtslage im Zeitpunkt ihrer Erteilung**. Sie ist daher **unverbindlich** und unter dem Vorbehalt ausgestellt, dass eine spätere Entscheidung im Veranlagungs- oder Rechtsmittelverfahren hiervon abweichen kann.

### C. Gebührenfestsetzung

Für diese Erschließungskostenbescheinigung wird eine Verwaltungsgebühr gem. Gebührentarif zur Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Meerbusch vom 08.07.2002 in der zurzeit geltenden Fassung erhoben. Diese beträgt:

Nach Gebührenziffer A 6.a) = **50,00 €**

Die Gebühr ist unter Angabe des Kassenzeichens **5.1009.0004911** auf eines der angegebenen Konten der Stadtkasse Meerbusch bis spätestens zum

**18.05.2026**

zu überweisen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Haude